

Wrede



TYSTA GATAN WITH ROOF TERRACE

I fastighet ritad av den kända arkitekten Cyrillus Johansson 1921-1923 ses denna vackra etagevåning i 20-tals klassicisms på Östermalms mest eftertraktade adress invid Karlaplan på Tysta gatan. Våningen om 214 kvm är disponerad i två plan med stor takterrass i sydväst från övre plan. Entréplanet erbjuder tre rum i fil mot gatan, där rummen skiljs åt av stora, breda skjutdörrar. Sovrum med intilliggande badrum och wc i gott skick. Köket är rymligt och funktionellt med köksö, god förvaring och maskinell utrustning från LG och Bosch och med skafferier. Separat, välutrustad tvättstuga samt serveringsrum med vinkyl. Den inre hallen med öppen spis skapar karaktär och förbinder de tre rummen i fil mot gatan. Våningen genomgick en större renovering 1999 baserad på ritningar av Olle Rex och takhöjden är ca 2,9 m i entréplanet. Övre plan erbjuder ett stort rum med takhöjd upp inock på 3,15 m. Badrum en-suite samt utgång till en generös takterrass med sol hela dagen och kvällen på ca 12 kvm med utsikt över takåsarna. Badrummet är utrustat med dusch, golvvärme och har ett trevligt ljus via dubbla fönster. Ytterligare utrymme i badrummet förberett för bastu, idag använt till walk-in-closet. Föreningen är välskött med god ekonomi och mycket låg avgift.

ADDRESS
Tysta gatan 9

PRICE
37 000 000 SEK / bid

SHARE IN THE ASSOCIATION
28.6%

AREA
Östermalm

FEE
3 119 SEK per month

APARTMENT NUMBER
6

LIVING AREA
214 sqm

OTHER
340 SEK per month

INCLUDED IN THE FEE
heat, water

ROOM
5 rooms

TOTAL OPERATING COSTS
340 SEK per month

ELEVATOR
Yes,

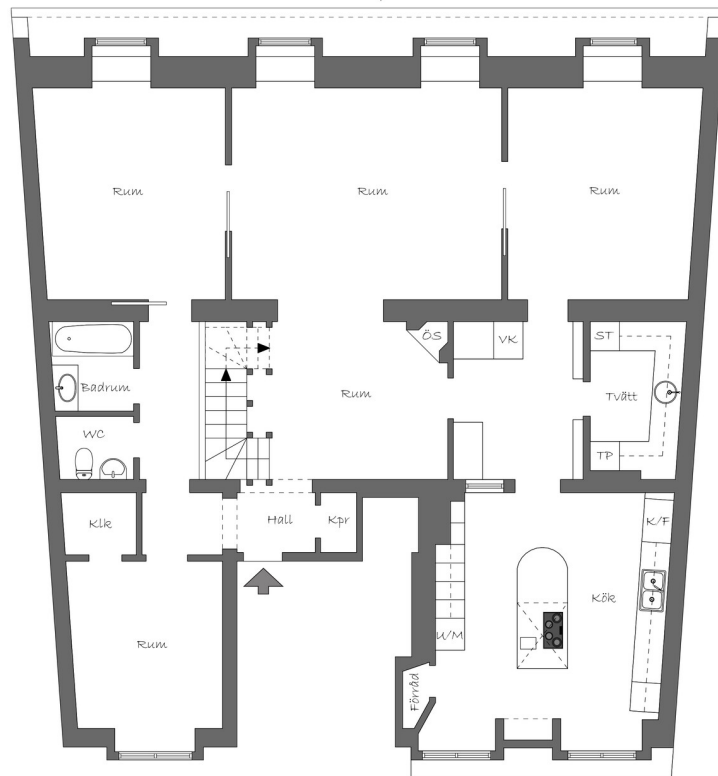
SUITE
3-4 out of 4

FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

ASSOCIATION
Malmborgen Housing Association

Wrede

Nedre plan



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

CONTACT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00