

Wrede

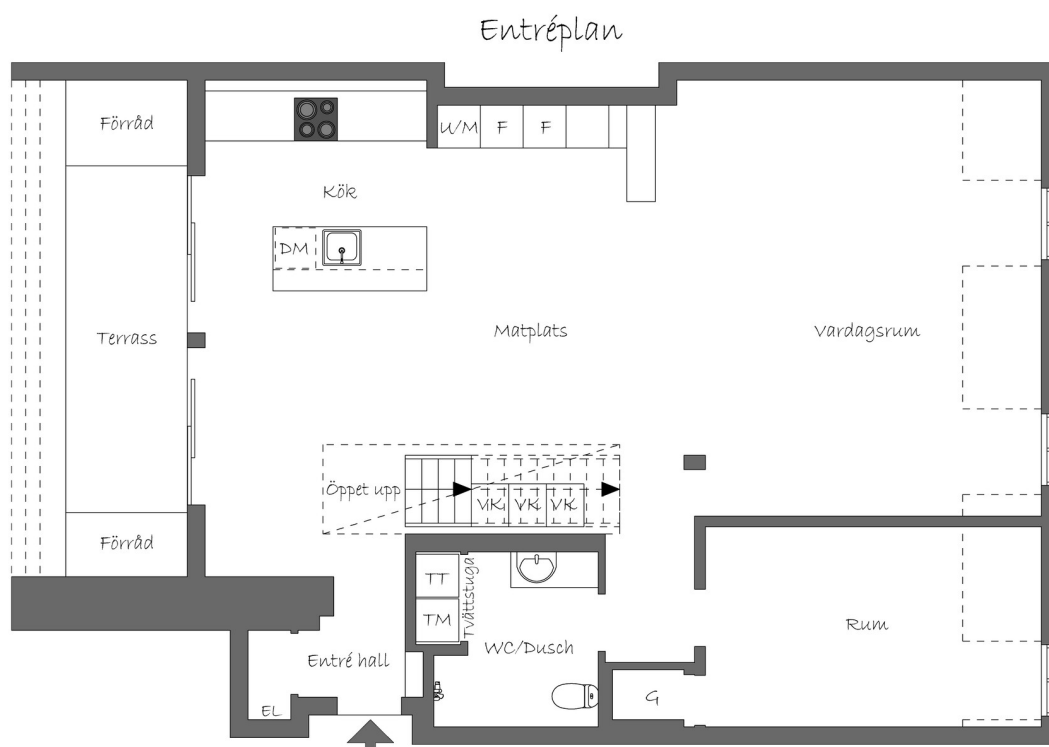


ARCHITECT-DESIGNED LAVISH ATTIC

Högst upp i huset, med ett fritt och ljust läge, ligger denna arkitektritade vindsvåning i två plan och med en generös terrass med vidsträckt utsikt över Vasastans takåsar. Ett hem med total golvyta om 137 kvm samt 9 kvm terrass. Genomtänkt design, exklusiva materialval och ett generöst ljusinsläpp möts i perfekt harmoni. Entréplanet välkomnar med en inbjudande hall utrustad med platsbyggd klädkammare och praktiskt städskåp. Generösa sällskapsytor i öppen planlösning med vacker gaseldad öppen spis. Från sällskapsdelen nås terrassen om 9 kvm, perfekt för grillkvällar och matlagning utomhus. Terrassen är utrustad med trädäck, helglasat räcke, dold LED-belysning och eldriven markis. Här finns dessutom två praktiska förråd. Köket är platsbyggt och ritat av Arclinea i samarbete med Antonio Citterio. Här kombineras tidlös formgivning med förstklassig funktionalitet genom arbetsbänkar i Carraramarmor och exklusiva vitvaror från Gaggenau. Förvaring och teknik är diskret integrerade i en stilren och internationellt präglad design. Här finns även ett rofyllt sovrum, ett elegant badrum med tvättdel samt tre vinkylar smakfullt placerade under trappan. Övre plan nås via en trappa och utgör en privat och avskild svit med master bedroom, tre takfönster, varav två från Velux Cabrio som öppnas till franska balkonger, platsbyggda garderober och ett badrum en suite. Båda badrummen håller högsta standard med material som kalksten, specialritad inredning, Rainshower-dusch och fristående badkar. Hela bostaden präglas av kvalitet med vattenburen golvvärme, genomarbetat belysningskoncept, infällda högtalare samt noggrant utvalda snickerier och ytskikt som skapar en enhetlig och exklusiv känsla. Stabil och välskött äkta bostadsrättsförening med låg månadsavgift. Ett sällsynt tillfälle att förvärva en vindsvåning i absoluta toppklass på en av Vasastans mest attraktiva adresser, med kort promenadavstånd till såväl Odenplan som grönskande Hagaparken.

ADDRESS Sveavägen 140	PRICE 17 950 000 SEK / bid	FORM OF TRANSFER Condominium - Apartment	ASSOCIATION Brf Killingen 21
AREA Vasastan	FEE 3 720 SEK per month	SHARE IN THE ASSOCIATION 2.45126%	
LIVING AREA 124 kvm	ELECTRICITY 977 SEK per month	APARTMENT NUMBER 1047	
ROOM 3 rooms	INSURANCE 361 SEK per month	INCLUDED IN THE FEE värme, vatten och bredband/TV	
SUITE 6 out of 6	TOTAL OPERATING COSTS 1 338 SEK per month	ELEVATOR Yes,	

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

CONTACT

Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75