

Wrede

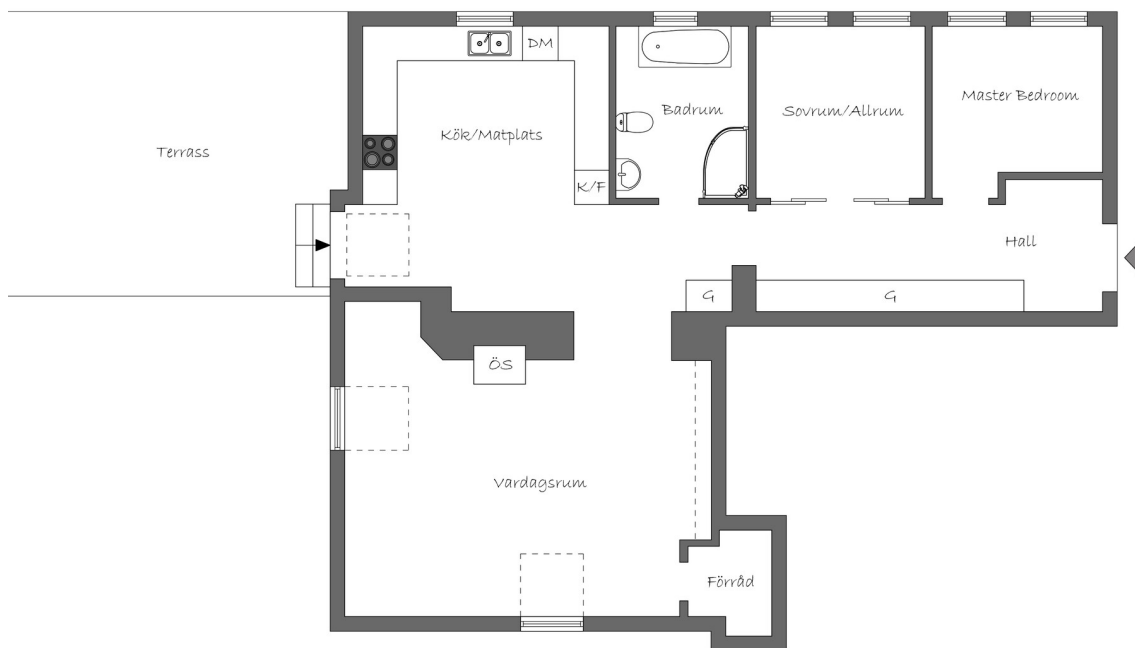


LAKE VIEW & SUN-DRENCHED TERRACE!

Med takterrass i sydväst och fri utsikt över Stockholms inlopp erbjuds en lägenhet med en ovanlig kombination av ljus, vyer och karaktär. Bostaden ligger högst upp i vackra Villa Klippudden, en jugendfastighet från 1910. Planlösningen om 97 kvm rymmer tre rum och kök med två rofyllda sovrum, generöst sällskapskök och en matplats för cirka åtta personer. Från köket nås den stora terrassen som fångar solen från dag till kväll och ramar in vattenläget med ett öppet perspektiv mot inloppet. Interiören präglas av vindskaraktär med slammade murstockar och en stämningsfull öppen spis, vilket ger rummen ett tydligt arkitektoniskt uttryck. Badrummet är väl tilltaget och utrustat med både dusch och badkar. Gott om förvaring i hallen samt sovrummen skapar en praktisk vardag utan att kompromissa med känslan. Den egna parkeringsplatsen med laddstolpe ingår. För den som önskar finns möjlighet till båtpendling till Nybrokajen, ett diskret komplement till bil och kollektivtrafik. Föreningen har också egen brygga för bad varma dagar. Ett hem för den som söker högsta läget, sjöutsikt och en terrass som verkligen används.

ADDRESS	PRICE	FORM OF TRANSFER	ASSOCIATION
Klippuddsstigen 4	Price on request	Condominium - Apartment	Brf Gripen
AREA	FEE	SHARE IN THE ASSOCIATION	
Lidingö	7 344 SEK per month	3,68919%	
LIVING AREA	ELECTRICITY	APARTMENT NUMBER	
97 sqm	438 SEK per month	5	
ROOM	INSURANCE	INCLUDED IN THE FEE	
3 rooms	493 SEK per month	Heating, water, broadband, and parking with charger	
SUITE	TOTAL OPERATING COSTS	ELEVATOR	
2 out of 3	930 SEK per month	Yes,	

Wrede



ss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

CONTACT
Magnus Ekman
Fastighetsmäklare, Stockholm
magnus@wrede.se
070-566 69 99