



FANTASTISK UTSIKT, BALKONG I VÄST

Strålande ljus sekelskiftesvåning med högt i tak och balkong med en fantastisk utsikt över Karlbergskanalen och Karlbergs Slott. Våningen, om 123 kvm, är belägen tre trappor upp (fyra våningar över gatuplan) och har tre rum i fil mot Karlbergs Slott och vattnet. Från matsalen nås balkongen som bjuder på sol hela dagen tills den går ner i väster. Generösa sällskapsytor i vardagsrum och matsal, helt nyrenoverat stilrent kök mot innergården samt två badrum gör att lägenheten passar såväl familjen som den som har ett stort fokus på umgänge. Genomgående vackra nyslipade ekparkettgolv, tidstypiska spröjsade fönster, stilrena snickerier i fönsternischer och golvssocklar samt en takhöjd om ca. 3 meter ger bostaden dess karaktär. Välskött fastighet uppförd 1909. Hiss finns.

ADDRESS
Rörstrandsgatan 52

PRICE
Price on request

FORM OF TRANSFER ASSOCIATION
Condominium - Apartment Brf Volontären 26

AREA
Vasastan

FEE
7 830 SEK per month

SHARE IN THE
ASSOCIATION
7,86%

LIVING AREA
123 kvm

ELECTRICITY
849 SEK per month

APARTMENT NUMBER
31

ROOM
4 rooms

INSURANCE
208 SEK per month

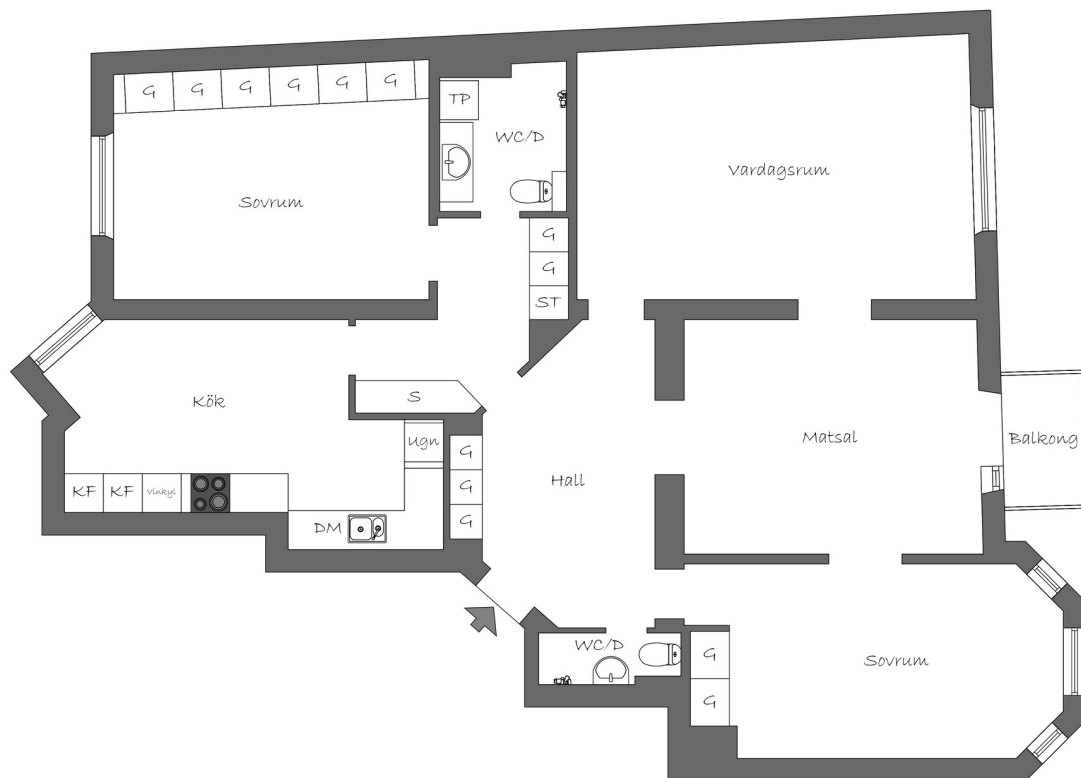
INCLUDED IN THE FEE
inkl värme, VA och
Bredband (Tele2)

SUITE
3 av 6

TOTAL OPERATING
COSTS
1 058 SEK per month

ELEVATOR
Yes,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

CONTACT
Magnus Ekman
Fastighetsmäklare, Stockholm
magnus@wrede.se
070-566 69 99