

Wrede



EXCLUSIVE APARTMENT WITH TERRACE AND BALCONY

Högst upp med ett oöverträffat ljusflöde, erbjuds denna stilrena tvåa om 63 kvm. Lägenheten präglas av en genomgående planlösning med en soldränk, sydvästvänd terrass och en balkong som bjuder på utsikt över Vasastans takåsar. Vardagsrummet som förlängs av terrassen badar i ljus och bjuder på milsvid utsikt genom generösa fönsterpartier. Vardagsrummet har en väl tilltagen takhöjd och här finns en vackert murad öppen spis som blir en naturlig samlingspunkt och skapar en harmonisk atmosfär. Köket som är fullutrustat, är elegant och funktionellt med sobra materialval, matplats samt glasade pardörrar ut till balkongen. Stor hall med kalkstengolv och golvvärme. Sovrummet som ligger mot gården erbjuder lugn och har förvaring som smälter in i den ljusa interiören. Stilrent badrum med badkar, golvvärme samt platsbyggd badrumsmöbel med skiva av corian. Här finns även en kombinerad tvättmaskin. Med hiss, garage i huset och ett optimalt läge i populära Sibirien är detta en bostad för den som söker det där lilla extra.

ADDRESS
Roslagsgatan 44

AREA
Vasastan

LIVING AREA
63 kvm

ROOM
2 rooms

SUITE
7/7

FEE
3 419 SEK per month

ELECTRICITY
815 SEK per month

INSURANCE
192 SEK per month

TOTAL OPERATING COSTS
1 007 SEK per month

FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

SHARE IN THE ASSOCIATION
1.84912%

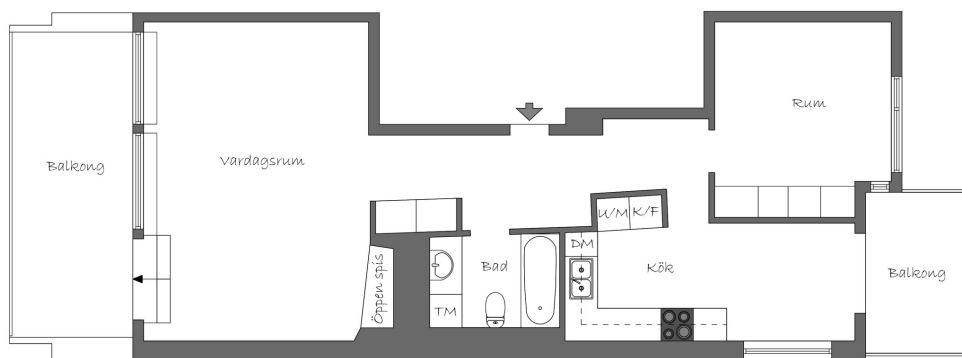
APARTMENT NUMBER
0045

INCLUDED IN THE FEE
Heating, water, internet, TV (basic package)

ELEVATOR
Yes,

ASSOCIATION
Brf Ingemar 13

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

KONTAKT
Lina Roslund
Fastighetsmäklare, Stockholm
lina@wrede.se
073-425 50 00