

Wrede



TURN OF THE CENTURY NEXT TO HAGA PARK

Högst upp i representativ sekelskiftesfastighet anno 1912 återfinns denna topprenoverade hörntrea med vacker utsikt över trädtopparna. Våningen kännetecknas av en exklusiv interiör med sobra kulörer, genomtänkta val och detaljer, välbevarade originalattribut samt tre eleganta kakelugnar i olika utföranden. Här bor du bland annat med generös takhöjd, vackert ljust brädgolv, stuckaturer, takrosetter, spegeldörrar, måttanpassade elementskydd samt höga golvsocklar. Belägen i sydvästläge med stora fönsterpartier som bidrar med rikligt ljusflöde från tre väderstreck och en hänförande utsikt. Luftigt och ljust vardagsrum med fungerande kakelugn samt gott om plats för såväl soffgrupp som matplats. Exklusivt kök från Ballingslöv med bland annat bänkskiva i Ekebergsmarmor, köksö och integrerade vitvaror inklusive kombinerade tvättmaskiner med torktumlare. Spatiöst master bedroom med platsbyggd garderobsvägg och elegant kakelugn som kan ställas i ordning till förfogande. Ytterligare rymligt sovrum med dekorativ kakelugn som förmodligen också kan ställas i ordning till förfogande. Påkostat badrum utrustat med golvvärme, vägghängd wc, dusch, badkar, handdukstork samt dubbelhandfat med kommod. Rymlig och välkomnande hall med generös platsbyggd förvaring och sittplats. Välskött förening med låg beläning i vackert sekelskifteshus uppfört av byggherren Anders Törner, som utöver denna fastighet byggde flertalet representativa fastigheter på Östermalm och i Vasastan från 1880- till 1910-talet. Sammantaget ett förstklassigt boende där inget har lämnats åt slumpen och med en utsikt utöver det vanliga. Här bor du endast 300 meter från natursköna Hagaparken som erbjuder rekreation och aktiviteter i överflöd, såsom båtklubb, utegym, badplatser, tennisbanor, fik, med mera. Området Haga Norra är i en spännande utvecklingsfas där det nu byggs ett helt nytt bostadsområde med inspiration av Paris och Köpenhamn. Här finns idag gym (Sats Haga Norra), flertalet restauranger, café, frisör, med mera. Goda kommunikationer bl.a. via ett flertal busslinjer som ligger endast 3 min från porten och tar dig t.ex. till Odenplan på cirka 10 minuter. I motsatt färdriktning finns även flygbussen till Arlanda. Tvärbana och pendeltåg finns vid Solna station, cirka 10 minuters promenad hemifrån. Här kommer även tunnelbanan att stanna när pågående expanderings av tunnelbanan är klar. Cykel till Vasastan och Norrtull på cirka 10 min. Gott om bra förskolor och lekplatser i området. Inom promenadavstånd återfinns Nordens största shoppingcenter, Mall of Scandinavia, som erbjuder shopping och nöje utöver det vanliga. Välkommen till en stadsdel i grönska med alla bekvämligheter och direkt närhet till innerstan.

ADDRESS
Hagavägen 10

AREA
Haga North

LIVING AREA
119 sqm

PRICE
9 950 000 SEK / bid

FEE
7 189 SEK per month

ELECTRICITY
700 SEK per month

FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

APARTMENT NUMBER
1-241

INCLUDED IN THE FEE
Värme, Vatten, Internet, Kabel-TV

ROOM
3 rooms

INSURANCE
342 SEK per month

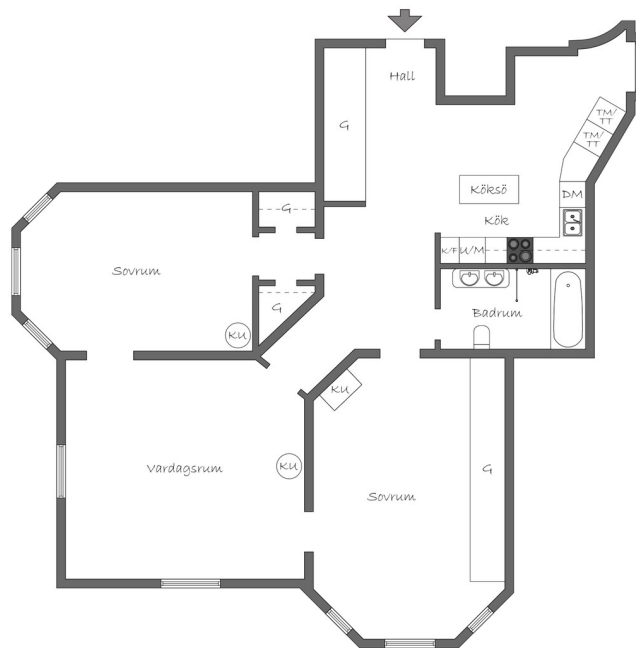
ELEVATOR
Yes,

SUITE
4 av 4

TOTAL OPERATING COSTS
1 042 SEK per month

ASSOCIATION
Brf Formblomman

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

CONTACT

David Bechara

Fastighetsmäklare, Stockholm

david@wrede.se

073-581 04 40