

Wrede

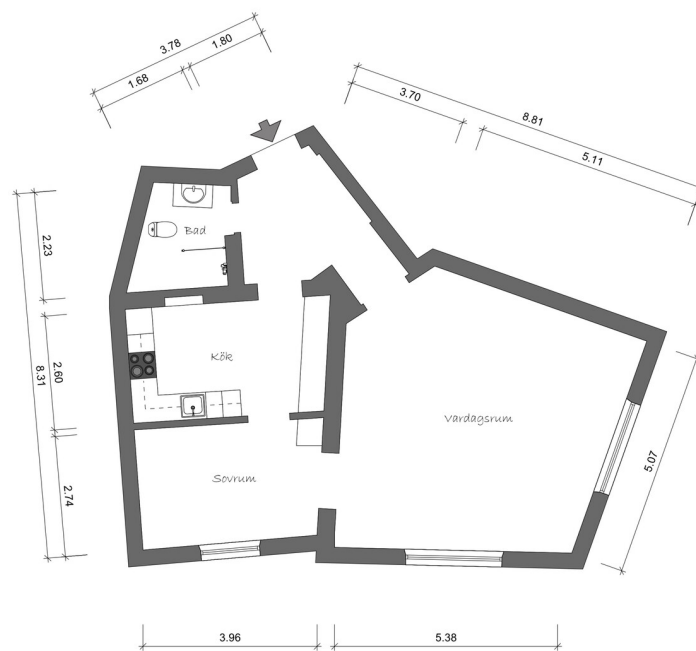


EXQUISITE CORNER APARTMENT ON KARLAPLAN

Totalrenoverad utsökt hörnvåning med vidsträckt utsikt över Karlaplan fontän och den lummiga allén. Våningen färdigställdes 2025 med största omsorg, där varje detalj har formats med känsla för kvalitet och respekt för husets karaktär. Här förenas sekelskiftesdetaljer och modern elegans i en harmonisk helhet med strålande ljusinsläpp från flera väderstreck. De generösa sällskapsytorna ramas in av pardörrar, höga fönster med djupa fönsternischer och utsmyckade takstuckaturer. Vardagsrummet erbjuder gott om plats för både matsal och soffgrupp med Karlaplan som fond. Sovrummet är rofyllt med platsbyggd förvaring och rymd för dubbelsäng. Köket är stilrent och påkostat med bänkskivor i carraramarmor och maskinell utrustning från Miele, inklusive vinkyl. Det exklusiva badrummet är klätt i marmor med stor kommod, dusch och förberett för tvättmaskin. Genomgående nylagt parkettgolv och sober färgsättning. Totalrenovering med partiellt stambyte samt ny el inklusive ny elcentral. Våtrumsintyg finns. Välkommen på bokad visning till en av Karlavägens mest eftertraktade sekelskiftesfastigheter, ritad av arkitekt E. Stenhammar för byggherre N. Bocander. Välskött förening med solid ekonomi.

ADDRESS	PRICE	FORM OF TRANSFER	ASSOCIATION
Karlavägen	16 500 000 SEK / bid	Condominium - Apartment	BRF Minan 9
AREA	FEE	SHARE IN THE ASSOCIATION	
Östermalm	5 191 SEK per month	1.26222%	
LIVING AREA	ELECTRICITY	APARTMENT NUMBER	
74 sqm	500 SEK per month	0010	
ROOM	INSURANCE	INCLUDED IN THE FEE	
2 rooms	250 SEK per month	heat and water	
SUITE	TOTAL OPERATING COSTS	ELEVATOR	
3	750 SEK per month	Yes,	

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

CONTACT

Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75