

Wrede



TOP FLOOR TWO-ROOM APARTMENT WITH BALCONY FACING WEST

Välkommen till denna ljusa tjugotalstvåa om 56 kvm i absolut toppskick, vars renovering präglas av stil, smak, funktion och harmoni. Acceptpris 7.850.000 kr. Bostaden badar i ljus från fyra generösa fönster med utsikt mot en stillsam innergård med grönska, rabatter, stenlagda gångar, lekplats och boulebana. Njut av en genomtänkt planlösning med massor av förvaring, allt paketerat på ett ytterst smakfullt sätt, presenterat tillsammans med bevarade tidstypiska detaljer, såsom fiskbensparkett och stuckaturer. Det nyrenoverade köket med ljus stenskiva och snickerier med detaljer i mässing är utrustat med induktionshäll, fläkt, vask med utdragbar vattenkran, ugn, diskmaskin, inbyggd kyl och frys samt vinkyl. Bra arbetsytor och generösa förvaringslösningar. Vardagsrummet med fönster mot gården samt platsbyggda förvaringsbänkar med mässingsdetaljer och generös plats för både matplats och soffgrupp. Sovrummet utrustat med både platsbyggd arbetsplats och garderobsvägg med mässingsknoppar har dessutom höga dubbeldörrar som öppnar mot en balkong med sol under eftermiddag och kväll. Helt nyrenoverat badrum klätt i ljusa kalkstenkeramikplattor med tvättpelare, dusch, infälld spegel ovan handfat med kommod. Alla kranar och detaljer i mässing. Entré med både öppen och dold förvaring. Lägenheten går att förvärvas möblerad. Föreningen är välskött och fastigheten totalrenoverades år 2002.

ADDRESS
Vanadisvägen

AREA
Vasastan

LIVING AREA
56 sqm

ROOM
2 rooms

SUITE
3

PRICE
7 850 000 SEK / bid

FEE
2 841 SEK per month

FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

SHARE IN THE ASSOCIATION
3.38576%

APARTMENT NUMBER
16

INCLUDED IN THE FEE
Heating, water, internet, TV (basic package), Heating, water, internet, TV (basic package)

ELEVATOR
Yes,

ASSOCIATION
BRF Munin 39

Wrede



Viss anvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](http://wrede.se)

CONTACT
Lotta Leuckfeld
Real estate agent, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00