

Wrede



SOUTHWEST-FACING TERRACE IN LÄRKSTAN

I ett eftertraktat läge i Lärkstan ligger denna vackra etage-våning om totalt 117 kvm golvyta högst upp i huset med fri utsikt, en terrass om 10 kvm i sydväst och med en fungerande öppen spis. Genomgående ljusmålade väggar och utsikt över takåsar från samtliga fönster. Säkerhetsdörr. Välkomnade hall med kaklat golv, gäst-wc och utrymme för en avlastningsbänk. Stilrent kök med två fönsterpartier, en bänkskiva i trä och ett kaklat stänkskydd som går längst med hela väggen. God förvaring i form av luckor och skåp. Balkongdörrar leder ut till en rymlig terrass. Terrassen ligger i sydväst med markis, införoch utrymme för en större sittgrupp och grill med ett mindre förråd. Luftigt och ljust vardagsrum med tre fönsterpartier som vetter mot Bragevägen. Högt i tak med 5.18 m tillnock, utrymme för en soffgrupp med fåtöljer, fungerande öppen spis med tillhörande nisch för ved. Platsbyggt trappa leder till övervåningen. Här finns det ett sovrum med takfönster och utrymme för säng. Ett master bedroom med tre fönster som vetter mot takåsar och god förvaring i form av en garderobsvägg. Bredvid ligger ett helkaklat badrum med dusch, badkar och tvätt- och torkmaskin. Solid förening med goda intäkter från lokaler. Föreningens medlemmar har rätt att disponera över en lummig innergård, ett spa med bassäng och bastu i källaren. Representativt och kulturhistorisk fastighet från 1913 ritat av arkitekterna Höög & Morssing.

ADDRESS	PRICE	FORM OF TRANSFER	ASSOCIATION
Bragevägen 19, 6th floor	18 000 000 SEK / bid	Condominium - Apartment	Brf Lövsångaren 5
AREA	FEE	SHARE IN THE ASSOCIATION	
Östermalm	5 274 SEK per month	2.62562%	
LIVING AREA	ELECTRICITY	APARTMENT NUMBER	
110 sqm	83 SEK per month	25	
ROOM	INSURANCE	INCLUDED IN THE FEE	
3 rooms	38 SEK per month	Heating, Water, Cable TV	
SUITE	TOTAL OPERATING COSTS	ELEVATOR	
6	122 SEK per month	Yes,	

Wrede

Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

CONTACT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85